

کاسه بدقولی واردات خودرو سر «نبود فضای کافی» شکست!

حدود دو سال از زمان ایلغ آیین‌نامه واردات خودرو می‌گذرد. قرار بود به منظور متعادل شدن عرضه و تقاضای خودرو در کشور تا پایان بهار ۱۴۰۲ حدود ۲۰۰هزار دستگاه خودروی اقتصادی وارد کشور شود. این وعده‌ها عملی نشد و خودروهای میلیاردی آست ۵۰هزار خودرو در گمرکات کشور انباشته شده و مشکل فعلی برای واردات خودرو نداشتن فضای کافی در بنادر کشور است و تعداد زیادی خودرو روی کشتی‌های خارجی در بندر محدود ۲۵هزار نفر در صف تحویل خودروهای ثبت‌نامی شان هستند، این سئوال مطرح می‌شود که چرا خودروها نیز تخصیص و تحویل مشترک‌بان نمی‌شود تا کمبود عرضه خودروهای داخلی جبران و قیمت‌ها منطقی شود؟ آیا اعلام آسامری از خودروهای نامرئی وارداتی می‌تواند کارنامه آقای وزیر را در واردات خودرو سفید کند؟

■ ■ ■

پس از ۲۰ماه وعده‌وعد وزارت صمت مبنی بر واردات خودروهای صفر و کار کرده و تأمین نیاز بازار، اکنون در شرایطی قرار داریم که حدود ۲۵هزار متقاضی خرید خودروی خارجی در صف تحویل خودرو هستند و خودروهایی که قرار بود برای قشر متوسط کشور وارد شوند، جای‌شان را به خودروهای لوکس و میلیاردی برای اقشار مرفه داده‌اند. در حال حاضر اقشار متوسط و ضعیف جامعه به دنبال تأمین اعتبار برای خرید خودروهای داخلی هستند که اقتصادی‌ترین آنها حدود ۲۰۰میلیون تومان قیمت دارد و روزبه‌روز با نوسانات نرخ دلار گران می‌شود و مرفهین به دنبال خرید جدیدترین و لوکس‌ترین خودروی وارداتی هستند.

در این میان دلالتی در بازار هستند که از گپ بازار و خلف‌وعده متولیان این صنعت، پول‌های کلانی به جیب می‌زنند. اگر وزارت صمت سرس قول خود می‌ماند و حداقل سالی ۱۰۰هزار خودرو وارد و به دست مصرف‌کنندگان واقعی می‌رساند، هم قیمت خودرو گران نمی‌شد و هم

اینکه هدف مصوبه واردات خودرو به هدفش اصابت می‌کرد. در روز گذشته وزیر صمت در گفت‌وگو با رسانه‌ها در خصوص موضوع واردات خودرو مباحثی را مطرح کرده که واکنش کارشناسان صنعت خودرو را به همراه داشته است. عباس علی‌آبادی روز سه‌شنبه از روند کند واردات خودرو سخن گفته و مردم را به صبوری دعوت کرده، در عین حال از بازبینی مصوبه واردات خودروهای کار کرده خبر داده‌است که بیش از هشت ماه از ایلغ آن می‌گذرد.

وی با ارائه آسامری متناقض از واردات خودرو می‌گوید: تا امروز برای واردات ۱۳۰هزار خودرو ثبت سفارش انجام شده است و این روند کامکان ادامه دارد و برای مردم برای خرید خودروی خارجی عجله نکنند و آن را با قیمت بالا از افرادی که به دنبال سوءاستفاده هستند، خریداری نکنند. همچنین حدود ۰۵هزار خودروی وارداتی نیز در گمرکات کشور وجود دارد و به ترتیب به مردم واگذار می‌شود و سرعت تحویل خودروهای وارداتی به مردم به‌زودی افزایش می‌یابد.

وی با اشاره به اینکه تاکنون ۸هزار خودروی وارداتی به مردم تحویل داده شده‌است، می‌افزاید: مشکل فعلی برای واردات خودرو نداشتن فضای کافی در بنادر کشور است و تعداد زیادی خودرو روی کشتی‌های دریایی.

■ **افزایش قیمت خودرو به دلیل نوسانات دیگر بازار است**

علی‌آبادی درباره عرضه و قیمت‌گذاری خودروهای داخلی می‌گوید: تمام تلاش ما این است که در بعد کیفی و کمی در در ابعاد قیمت و رکن‌های مناسب برای عرضه به مردم داشته باشیم اما باید توجه داشت که خودرو در کشور مان کالای سرمایه‌ای است، هرچند معتقد مصرفی‌است اما با وجود این، از نوسانات دیگر در بازار تأثیر می‌پذیرد. مردم بداندند که در تولید و عرضه خودرو در بازار کسری وجود ندارد و اگر با حوصله برخورد نکنند، نیاز آنها تأمین می‌شود.

علی‌آبادی طوری مردم را به صبوری دعوت می‌کند که بسیاری از

متقاضیان خودروی داخلی و وارداتی بیش از یک سال است در بنوبت

قرار دارند، در حالی که بنادر ملولوا، خودرو است اما ترخیص و به دست مشتریان رسانه نمی‌شود.

اظهارات وزیر صمت، چند پرسش را در ذهن افکار عمومی ایجاد می‌کند. نخست اگر ۵۰هزار دستگاه خودرو در گمرکات کشور وجود دارد، چرا ترخیص و تحویل داده نمی‌شوند؟ پرسش دوم اینکه چرا آمار ارائه‌شده از خودروی وزیر صمت، با آمار اخیر گمرک و اظهارات چند ام‌پیش وزیر اقتصاد همخوانی ندارد؟ در کنار همه این پرسش‌ها البته یک ابهام و پرسش کلی نیز وجود دارد؛ اینکه بطور ناگهان آمار ورود خودرو به گمرکات کشور آن هم در نخستین ماه سال به یک باره بالا رفته‌است؟

طبق اظهارات وزیر صمت، کل ثبت سفارش انجام‌شده برای واردات خودرو ۱۲۳هزار دستگاه‌است و تنها ۳۰درصد این تعداد وارد گمرکات

کشور شده‌است. این آمار را مقایسه کنید با وعده‌ای که سیاستگذار پس از ایلغ این‌هاست، مد و گفت ۱۰۰هزار دستگاه خودرو تا انتهای ۱۴۰۱ و ۱۰۰هزار دستگاه دیگر هم تا آخر بهار ۱۴۰۲ وارد می‌شود. مقایسه نشان می‌دهد تنها یک‌پنجم تعداد خودروهایی که قرار بود وارد شود، میهمان گمرکات کشور است و حتی میزان ثبت سفارش با وعده ۲۰۰هزار دستگاهی نیز خوانند.

همچنین با در نظر گرفتن گذشت ۲۰ماه از ایلغ آیین‌نامه خودرو، در این بازه زمانی به طور متوسط ماهی تنها ۲هزار ۵۰۰دستگاه خودرو وارد کشور شده‌است. این در حالی‌است که در کشور روزانه بالای ۴هزار دستگاه خودرو به تولید می‌رسد. تفاوت این دو آمار از دو جهت اهمیت دارد؛ یکی اینکه با چنین وارداتی، شمار تنظیم بازار خودرو با کمک واردات عملی نمی‌شود، دیگری هم اینکه واردات محدود فعلی هرگز خطری را متوجه تولید داخل نخواهد کرد و واردات تا رسیدن به خط قرمز تولید داخل راه ندارد.

■ **ناهمخوانی در آمار واردات**

گمرک کشور اوایل امسال اعلام کرد در سال گذشته حدود ۱۱هزار ۲۰۰دستگاه خودرو به ارزش ۲۲۴میلیون یورو وارد شده است. همچنین وزیر اقتصاد گفت ۲هزار دستگاه خودرو در آستانه ورود به گمرکات کشور قرار دارد. احسان خاندوزی این را هم اعلام کرد که در سال قبل ۱۷هزار ۲۰۰دستگاه خودرو وارد گمرکات کشور شده است. به ی‌گفته و از این تعداد، ۱۱هزار ۲۰۰دستگاه ترخیص و نیمی از آنها پلک شده‌اند.

با توجه به این دو آمار، اگر فرض بگیریم طی حدود دو هفته‌ای که وزیر صمت خبر از واردات ۲هزار دستگاه خودرو به کشور داده، واقعاً این تعداد خودرو وارد گمرکات شده باشد، باز هم با آمار وزیر صمت همخوانی ندارد. وزیر صمت می‌گوید، ۵هزار خودرو به گمرکات است، حال آنکه با جمعیم ۲هزار خودرویی که فرض گرفته‌ایم در دو هفته گذشته وارد شده و ۱۷هزار خودروی وارداتی سال گذشته، جمع آنها به ۳۷هزار دستگاه می‌رسد. تازه از این عدد باید ۸هزار خودروی تحویلی به متقاضیان را که در گمرک نیستند، کم کرد. با این حساب، آمار گمرک و وزیر اقتصاد می‌گوید، در حال حاضر نهایتاً باید ۲۹هزار دستگاه خودرو در گمرکات کشور وجود داشته باشد. علاوه بر این، خبرهای رسیده حاکی است خودروهای مستعد واردات و موجود در بنادر و فرودگاه‌های غیراقتصادی هستند و عمل‌بعد از دو سال وعده‌وعد قانون، واردات خودرو به درستی اجرا نشده و صرفاً با این قانون رانت جدیدی نصیب بازار شده‌است.

وحید عظیم‌نیا

وزارت اقتصاد: افزایش مالیات بر ارزش افزوده قانونی است

واکنش وزارت اقتصاد به گزارش «جوان» و پاسخ روزنامه

وزارت اقتصاد: افزایش مالیات بر ارزش افزوده قانونی است



رصادهشهری اوجان

روز سه‌شنبه(۲۱فروردین ۱۴۰۳) در مطلبی با عنوان «شلیک مالیات بر ارزش افزوده بر پیکر تکیده تولید» در رابطه با نقش مخرب مالیات بر ارزش افزوده از جمله مالیات‌های مبتنی بر مصرف است که در حال حاضر بیش از ۱۶۰کشور در دنیا از آن به عنوان یک پایه مالیاتی اساسی استفاده می‌کنند و البته که بر پیکر تولید و قدرت خرید مردم و همچنین افزایش تورم در کشور وارد خواهد داشت.

■ ■ ■

در شرایطی که طبق آمارهای مختلف، بیش از نیمی از اقتصاد ایران به شکل زیرزمینی و غیررسمی فعالیت دارد، اخذ مالیات بر ارزش افزوده آن هم در شرایطی که یک بار مالیات بر عملکرد بنگاه تولیدی اخذ می‌شود، به معنای افزایش فشار مالیاتی بر تولید، اخذ مالیات مضاعف از تولید و در نهایت کاهش رقابت‌پذیری تولید را به همراه خواهد داشت. به این نکته مهم نیز تأکید کردیم که در مهد لیبرالیسم دنیا، یعنی آمریکا، مالیات بر ارزش افزوده اخذ نمی‌شود و به جای آن، مالیات بر مصرف تنها از زنجیره آخر و مصرف‌کننده نهایی با نرخ‌های مالیاتی متفاوت و متعدد اخذ می‌شود، بنابراین این پایه مالیاتی ابداعی از سوی اروپایی‌ها برای جلوگیری از واردات کالاهای تولید مشابه داخل، به ابزاری جهت سرکوب فضای شفاف و مولد اقتصاد ایران تبدیل شده است که نه تنها به هیچ نتیجه و شفافیت خاصی در شناسایی جریان کالا و خدمات دست نیافته‌است، بلکه حالا با افزایش مالیات بر ارزش افزوده در سال جاری، تهدیدی بزرگ علیه تحقق شعار سال و کاهش مشارکت مردم در جهش تولید کشور خواهد شد.

■ **مالیات بر ارزش افزوده**

فشاری بر تولیدکننده وارد نمی‌کند!

روایت عمومی وزارت امور اقتصادی و دارایی شش روز بعد در جوابیه‌ای که ابتدا آن را به صورت عمومی منتشر و سپس به روزنامه ارسال

کرد، مدعی شد: «افزایش یک واحددرصدی نرخ مالیات بر ارزش افزوده طبق قانون بودجه سال ۱۴۰۳ انجام شده‌است، البته نظام مالیات بر ارزش افزوده از جمله مالیات‌های مبتنی بر مصرف است که در حال حاضر بیش از ۱۶۰کشور در دنیا از آن به عنوان یک پایه مالیاتی اساسی استفاده می‌کنند و البته که مقایسه نسبت مالیات بر ارزش افزوده به تولید ناخالص داخلی در ایران و سایر کشورها نشان می‌دهد این نسبت در کشور ما از میانگین هم بسیار کمتر است. با توجه به ثابت‌بودن نرخ مالیات بر ارزش افزوده در ۹سال گذشته تاکنون، از طریق افزایش این نرخ مالیاتی و کاهش هم‌زمان نرخ مالیات بر اشخاص حقوقی، می‌توان واحدهای تولیدی و افزایش درآمدهای مالیاتی را هم‌زمان داشت.

در همین حال اگر مالیات بر ارزش افزوده از طریق سامانه مؤدیان اجرایی شود، تولیدکنندگان می‌توانند مالیات بر کشورهای اروپایی، ثابت شرایط و همچنین امکان تأمین مالی گسترده و متنوع بخش مولد اقتصاد در کنار نبود بخش غیرشفاف رقیب بخش شفاف در اجرای قانون پیشرفت، به جای آنکه مسئله را با این کلیت که این تعداد کشور با شرایط بسیار متنوع از شرایط کشور ما، به‌اخذ این پایه مالیاتی می‌پردازند، باید به سر پرداخت که شرایط تأیاًوری تولید در کشور ما و همچنین حجم بخش غیرشفاف و زیرزمینی اقتصاد به چه نحوی است و آیا کشتی افزایش مالیات بر ارزش افزوده در اقتصاد ما که درگیر رکود اقتصادی شدید است، چه وضعیتی را رقم خواهد زد.

در همین حال اگر مالیات بر ارزش افزوده از طریق سامانه مؤدیان اجرایی شود، تولیدکنندگان می‌توانند مالیات بر کشورهای اروپایی، ثابت شرایط و همچنین امکان تأمین مالی گسترده و متنوع بخش مولد اقتصاد در کنار نبود بخش غیرشفاف رقیب بخش شفاف در اجرای قانون پیشرفت، به جای آنکه مسئله را با این کلیت که این تعداد کشور با شرایط بسیار متنوع از شرایط کشور ما، به‌اخذ این پایه مالیاتی می‌پردازند، باید به سر پرداخت که شرایط تأیاًوری تولید در کشور ما و همچنین حجم بخش غیرشفاف و زیرزمینی اقتصاد به چه نحوی است و آیا کشتی افزایش مالیات بر ارزش افزوده در اقتصاد ما که درگیر رکود اقتصادی شدید است، چه وضعیتی را رقم خواهد زد.

حجم اقتصاد زیرزمینی ما طبق اعلام مراجع رسمی در حداقلی‌ترین حالت معادل ۳۰درصد حجم اقتصاد ماست و طبق آمار حداکثر تا نیمی از اقتصاد را نیز پوشش می‌دهد که بناگرم وجود بخش غیرشفاف رقیب تولید است که افزایش مالیات بر ارزش افزوده بدون کم‌کردن حجم

روزنامه جوان | شماره ۷۰۰۶ | پنج‌شنبه ۳۰ فروردین ۱۴۰۳ | ۹ شوال ۱۴۴۵ |

سرویس اقتصادی ۶۰۸۵۲۳۰

واکنش وزارت اقتصاد به گزارش «جوان» و پاسخ روزنامه

وزارت اقتصاد: افزایش مالیات بر ارزش افزوده قانونی است

اقتصاد زیرزمینی و تمرکز بر تسهیل فضای شفاف اقتصادی، نتیجه‌ای جز ضربه بیشتر بر تولید کشور نخواهد داشت و افزایش حتی یک‌درصدی مالیات بر ارزش افزوده، رقابت در فضای شفاف و مولد اقتصاد ایران را نیز مشکل‌تر از قبل خواهد کرد.

نکته بسیار مهم دیگر مسئله مربوط به اثر مالیات بر ارزش افزوده بر تولید و اذعان به کاهش مالیات تولید بوده که اثر افزایش مالیات بر ارزش افزوده را خنثی خواهد کرد، این در حالی‌است که مالیات بر ارزش افزوده ماهیتاً بر مصرف‌کنان اثر گذار است، از همین رو حتی اثر اندک افزایش توری و کاهش تقاضای کل جامعه بر تولید، رقابت‌پذیری و جذابیت تولید را در مقابل فعالیت‌های مخرب و سودگرای اقتصاد که هیچ پایه مالیاتی بر آنها اخذ نمی‌شود، کاهش شدیدی خواهد داد و آن هم در شرایطی که باید در سال جاری حمایت‌ها به سمت افزایش جذابیت تولید باشد، خود نتیجه‌ای عکس خواهد داشت.

در رابطه با اثر گذاری مالیات بر ارزش افزوده بر مصرف کشور نیز کاملاً مشهود است که این افزایش نرخ مالیاتی در مالیات بر ارزش افزوده قطعاً بر مصرف کالا با توجه به افزایش قیمت تمام‌شده کالاها اثری معکوس دارد و تقاضای کل جامعه را کاهش خواهد داد.

اماثا اثر بسیار مهمی که مالیات بر ارزش افزوده بر زندگی مردم دارد، اثر مخرب تنزالی بر مصرف مردم در کشورهای پایین جامعه‌است، به این خطر نمی‌اندازد.»

■ **توضیح «جوان»**

پاسخ وزارت امور اقتصادی و دارایی در حالی‌است که افزایش مالیات بر ارزش افزوده نه تنها فشار مستقیمی بر مردم وارد خواهد کرد بلکه از همه مهم‌تر بر بخش مولد اقتصاد نیز اثر گذار است. اینکه یک پایه مالیاتی در تعدادی از کشورهای اروپایی نیز وجود دارد، اثر تنزالی یک پایه مالیاتی نیست و امکان دارد به دلیل ضرورت یا تنها بر برخی کالاها اخذ شود، توری که بر دیگر کالاها یا جامعه‌ا مالیات بر ارزش افزوده ایجاد می‌شود، خواناخواه مشابه تولید داخل، مالیات بر ارزش افزوده اخذ می‌شود.

نکته بسیار مهم در زمینه اخذ این مالیات در دیگر کشورهای خصوص در کشورهای اروپایی، ثابت شرایط و همچنین امکان تأمین مالی گسترده و متنوع بخش مولد اقتصاد در کنار نبود بخش غیرشفاف رقیب بخش شفاف در اجرای قانون پیشرفت، به جای آنکه مسئله را با این کلیت که این تعداد کشور با شرایط بسیار متنوع از شرایط کشور ما، به‌اخذ این پایه مالیاتی می‌پردازند، باید به سر پرداخت که شرایط تأیاًوری تولید در کشور ما و همچنین حجم بخش غیرشفاف و زیرزمینی اقتصاد به چه نحوی است، با دیگر کشورها که این پایه مالیاتی را

با نرخ‌های متفاوت روی کالاهای مختلف اخذ می‌کنند، مستحق صرف دار. در افزایش مالیات بر ارزش افزوده این شرایط خاص و شهروندان در نقش فعال‌تر می‌شود، پرونده‌های قضایی ظاهری می‌شوند. این تغییر نقش به تدریج پرونده‌های عمرانی کمک می‌کند بلکه به توزیع متناسب‌تر عدالت اقتصادی نیز منجر می‌شود.

عجایی در پایان با اشاره به مدل تأمین مالی شرکت سهام عام پروژه گفت: در پاسخ به نیازهای فرایند برای تأمین مالی پروژه‌های زیرساختی در ایران، مدل جدیدی تحت عنوان «شرکت سهام عام پروژه با تضمین تک سود» پیشنهاد می‌شود. این مدل که بر اساس تضمین صرفه اقتصادی و کف سود پروژه‌ها طراحی شده، به گونه‌ای است که شرکت‌های پیمانکاری پروژه‌ها را نه تنها بر عهده می‌گیرند بلکه باید تضمین مالی محکمی را نیز فراهم آورند تا سودآوری پروژه‌ها را برای سرمایه‌گذاران خرد و سایر ذینفعان تضمین کنند.

کارشناس حوزه سیاستگذاری در گفت‌وگو با «جوان» تشریح کرد

سهام مردم در توسعه اقتصادی با رویکردی نوین در تأمین مالی پروژه‌های عمرانی

کارشناس حوزه سیاستگذاری معتقد است: در پاسخ به نیازهای فرآینده برای تأمین مالی پروژه‌های زیرساختی در ایران، مدل جدیدی تحت عنوان «شرکت سهام عام پروژه با تضمین کف سود» پیشنهاد می‌شود. این مدل که بر اساس تضمین صرفه

اقتصادی و کف سود پروژه‌ها طراحی شده، به گونه‌ای است که شرکت‌های پیمانکاری پروژه‌ها را نه تنها بر عهده می‌گیرند بلکه باید تضمین مالی محکمی را نیز فراهم آورند تا سودآوری پروژه‌ها را برای سرمایه‌گذاران خرد و سایر ذی‌نفعان تضمین کنند.

■ ■ ■

سجاد اعیانی، کارشناس حوزه سیاستگذاری در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به اهمیت تأمین مالی توسعه در پروژه‌های عمرانی گفت: در دنیای مدرن امروزی، پیشرفت اقتصادی و رفاه اجتماعی هر کشوری به شدت به توسعه و به‌نگهداری زیرساخت‌های آن وابسته است. تأمین مالی این زیرساخت‌ها که شامل همه چیز از جاده‌ها و پل‌ها گرفته تا شبکه‌های انرژی و آب می‌شود، یکی از چالش‌های اساسی است که دولت‌ها با آن روبرو هستند. در ایران، مانند بسیاری از کشورهای دیگر، بخش عمده‌ای از تأمین مالی پروژه‌های زیرساختی به صورت سنتی بر دوش دولت بوده‌است. این رویکرد در دورانی که درآمدهای نفتی وضعیت مطلوبی داشت، به نظر کارآمد می‌رسید، با این حال، با تغییرات اقتصادی اخیر و کاهش درآمدهای نفتی، این مدل دیگر پاسخگوی نیازهای روزافزون کشور برای توسعه نیست.

وی ادامه داد: برای این امر و تحقق مشارکت مردم در تأمین مالی توسعه کشور، مدل «شرکت سهام عام پروژه با تضمین کف سود» معرفی می‌شود که نه تنها می‌تواند به کاهش وابستگی به بودجه دولت کمک کند، بلکه به تقویت مشارکت عمومی و سرمایه‌گذاری خصوصی

در پروژه‌های عمرانی نیز منجر شود. این مدل جدید، با ارائه ساختارهای مالی شفاف و مشوق‌های اقتصادی، زمینه‌ساز مشارکت‌های گسترده‌تر

مردمی و توزیع عادلانه‌تر منافع اقتصادی می‌شود.

عجایی با اشاره به اهمیت نقش دولت در تسهیل ایجاد بستر سرمایه‌گذاری گفت: در دورانی که اقتصاد جهانی به سرعت در حال تحول و نوآوری‌های مالی گسترده‌ای در حال شکل‌گیری است، انتظار می‌رود دولت‌ها نقش‌های سنتی خود را بازنگری کنند. نقش دولت در تسهیل تکمیل کسب و معنای اجتماعی سرمایه‌گذاران است که در آن بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران می‌توانند به طور مؤثر و کارآمد فعالیت کنند. این موضوع شامل تسهیل قوانین و مقررات، ایجاد شفافیت در فرآیندها و حمایت از سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی و خارجی است.

وی ادامه داد: با تغییر نقش دولت از تأمین‌کننده اصلی منابع به ناظر و تسهیل‌کننده، فرصت‌های جدیدی برای توسعه اقتصادی و افزایش مشارکت عمومی در اقتصاد فراهم می‌شود. با کاهش وابستگی به منابع دولتی، ساختار مالی کشور می‌تواند انعطاف‌پذیرتر و پایداری شود. این تغییر نه تنها به توزیع بهینه‌تر منابع و افزایش شفافیت کمک می‌کند، بلکه به سود امکان می‌دهد در نقش محافظت‌کننده و تسهیل‌کننده، بهترین استفاده ممکن از این منابع کشور ببرد.

وی در ادامه گفت: تغییر نقش دولت به تسهیل‌کننده، به معنای فراهم آوردن بسترهای لازم برای جذب سرمایه‌گذاری‌های خصوصی و خارجی و همچنین تشویق مشارکت‌های مردمی است. دولت باید از طریق سیاست‌های حمایتی و فراهم آوردن محیط قانونی و شفاف، با اصلاح قوانین و مقررات، تضمین کند سرمایه‌گذاری در پروژه‌های عمرانی نه تنها سودآور بلکه شفاف و بدون ریسک اداری باشد. این امر می‌تواند از طریق ایجاد یک سیستم نظارتی قوی و به‌یادگیری از تجربه‌های موفق دیگر کشورها و به‌ویژه در زمینه‌های انجام پذیرد.

اینها نتوانند تصمیمات آگاهانه‌ای در زمینه سرمایه‌گذاری بگیرند. با این تحول، دولت می‌تواند از شتاب در رشد و توسعه اقتصادی حمایت کند، در حالی که بخش خصوصی و شهروندان در نقش فعال‌تر می‌شود، پرونده‌های قضایی ظاهری می‌شوند. این تغییر نقش به تدریج پرونده‌های عمرانی کمک می‌کند بلکه به توزیع متناسب‌تر منابع و عدالت اقتصادی نیز منجر می‌شود.

عجایی در پایان با اشاره به مدل تأمین مالی شرکت سهام عام پروژه گفت: در پاسخ به نیازهای فرایند برای تأمین مالی پروژه‌های زیرساختی در ایران، مدل جدیدی تحت عنوان «شرکت سهام عام پروژه با تضمین تک سود» پیشنهاد می‌شود. این مدل که بر اساس تضمین صرفه اقتصادی و کف سود پروژه‌ها طراحی شده، به گونه‌ای است که شرکت‌های پیمانکاری پروژه‌ها را نه تنها بر عهده می‌گیرند بلکه باید تضمین مالی محکمی را نیز فراهم آورند تا سودآوری پروژه‌ها را برای سرمایه‌گذاران خرد و سایر ذینفعان تضمین کنند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسادره)ی
برونده ی اجرایی کلاسه ۱۳۸۳/۱۰۱۸۴۳
تعهده: عبدالسلام باوی – معتمد له: بانک سپه شعبه شهید مختار بند (انصار سابق)

بدینوسیله به اطلاع عموم می‌رساند:

یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۳۱۶۳ فرعی از ۱۵ اصلی (سیزده هزار و یکصد و شصت و سه فرعی از پنج اصلی بخش هشت اهواز) مفروز و مجزا شده از ۱۱۲۰،۱۱۱۹ فرعی از اصلی مذکور، طبقه ۳ و واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز استان خوزستان به مساحت ۷۱/۱۷ متر مربع با شماره مستند مالکیت ۷۵۸۶۱ تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چابی ۴۵۰۳۸۹ سری الف سال ۸۲ که در صفحه ۱۹۶ دفتر املاک جلد ۱۹۶ دیل شماره ۲۹۵۱۴ ثبت گردیده است.
به نشانی اهواز کیانپارس نبش خیابان غربی مجتمع آلا طبقه سوم واحد ۶ (واحد جلو) حدود به حدود: شمالاً: در نه قسمت اول به طول ۱/۲۰ متر پنجره و دیوار بست به داکت اشتراکی خود که شرقی است به طول ۱/۲۰ متر سوم به طول ۲/۶۰ متر چهارم که شرقی به طول ۱/۵۵ متر پنجم به طول ۴/۸۰ متر ششم که غربی است به طول ۱/۱۵ متر هفتم به طول ۲/۲۰ متر هشتم که غربی است به طول ۰/۹۰ متر دیوار بست اشتراکی با پلاک ۵/۱۳۱۶۳ پنجم به طول ۱/۶۰ متر پنجره و دیوار بست به فضای خیابان شرقاً: به طول ۶/۱۷۵ متر پنجره و دیوار بست به فضای خیابان جنوباً: در سه قسمت اول به طول ۳/۵ متر دوم که شرقی است به طول ۱/۸۰ متر پنجره و دیواری است به فضای تراس اشتراکی سوم به طول ۷/۵ متر دیوار بست اشتراکی با پلاک ۵/۱۳۱۶۴ بطول ۵/۱۰ متر دوم در دیوار بست به راهرو اشتراکی.

منخصات منضات ملک:

منضماتمی از نوع تراس اختصاصی قطعه به مساحت ۲/۰۶- انباری قطعه به مساحت ۷/۸۲- پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱/۵ متر مربع.

با مالکیت عبدالسلام باوی فرزند جبار شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۵/۰۵ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۶۳۱۳۳۴ ساکن به نشانی اهواز -کیانپارس نبش خیابان غربی فاز دوم پ ۶

طبق گزارش کارشناسی:

یک دستگاه آپارتمان از یک مجتمع تجاری اداری و درمانی سه طبقه روی همکف و زیرزمین است ملک در طبقه سوم واحد جلویی واقع بوده و جمعاً به مساحت ۷۱/۱۷ متر مربع با همراه ۳/۰۶ متر مربع تراس (دارای انباری به مساحت ۷.۸۲ انباری به صورت اتاقی در نزدیکی ملک و انتهای راهرو و طبقه سوم دارای درب شیشه‌ای سکوریت مستقل و پنجره و خیابان است) دارای یک اتاق خواب آپداتر خانه سرویس بهداشتی و دارای پارکینگ شماره ۳ در مساحت ۱۱ متر مربع در طبقه زیرزمین مجتمع دارای سازه فلزی نمای ترکیبی سنگ و شیشه و کمپوزیت آسانسور و قدمت ساختمان حدود ۱۹ سال و با موقعیت مطلوب است و محل بر خوردار از خدمات شهری است.

موضوع صندوق رهنی و شرطی ۲۶۰۴- ۱۳۹۸/۰۵/۲۸ تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۷۰ شهر اهواز استان خوزستان که در اثر عدم پرداخت بدهی منجر به صدور حکمیت مستقل و پیچره و خیابان است پس از ایلغ اجراییه و قطعیات ارزیابی به بستنکاری بانک سپه شعبه شهید مختار بند اهواز از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ پایه ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ر۶/۰۰۰ ریال (چهل و شش میلیارد ریال) طبق گزارش کارشناسی رسمی دادگستری بابت مطالبات بانک روز دوشنبه ۱۸/۲/۱۴۰۳/۲۰ ساعت ۱۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت اهواز - در محل جنب مجتمع قضایی شماره یک شهید باهنر اداره اجرای ثبت بر گزار می‌گردد. مزایده از مبلغ اعلامی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق اشتراک و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ملک فاقد بیمه می‌باشد.

ضمناً شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد مزایده یا کف کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار را خبر بداران تا قبل از شروع مزایده اصل فیشت واریزی بر پرداختی ۱۰ درصد را به اداره اجرا تسلیم و مابقی مبلغ نیز ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده های ثبت واریز نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰
شماره: ۱۷۰۰۵۱۱/۳۴

معاون اداره اجرای اسادره رسمی اهواز- فریبا آریایی نیا